

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 8 MARZO 2018

In data 8 marzo 2019 alle ore 18:30 presso la sala dell'Auditorium del Collegio del Mondo Unito di Duino, si sono riuniti in assemblea i soci della ASD Diporto Nautico Sistiana. L'assemblea, regolarmente convocata nei termini previsti dallo Statuto Sociale in data 08 febbraio 2019, risulta valida in seconda convocazione con la presenza di 99 soci con 20 deleghe per un totale di 119 soci pari al 72% dei 166 soci aventi diritto di partecipazione, come risulta dall'allegato elenco delle presenze.

L'assemblea è chiamata a deliberare sul seguente ordine del giorno :

- 1. Nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea**
- 2. Relazione del Consiglio Direttivo sulle attività e il bilancio consuntivo 2018**
- 3. Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio consuntivo 2018**
- 4. Approvazione del rendiconto e del bilancio consuntivo 2018**
- 5. Relazione del Consiglio Direttivo sul programma di attività 2019**
- 6. Approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio 2019**
- 7. Nuova sede – progetto preliminare e proposte di copertura costi**
- 8. Canoni di ormeggio – proposta di adeguamento**

punto 1 - Nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea.

Su proposta del presidente Regazzo sono eletti per acclamazione Presidente dell'Assemblea il socio Sergio D'Amato e Segretario dell'Assemblea il socio Fulvio Vecchiet.

punto 2 - Relazione del Consiglio Direttivo sulle attività e il bilancio consuntivo 2018

Il Presidente Regazzo illustra in sintesi le principali attività svolte dal circolo nella stagione 2019 evidenziando che è stata realizzata la quasi totalità di quelle previste. Momento importante di vita sociale è stata la celebrazione del 30° anniversario di fondazione dell'associazione mentre l'attività sportiva ha avuto un notevole incremento con un grande ritorno di risultati e di immagine per il club nel settore vela d'altura. Precisa che la attenzione del Consiglio si è concentrata fin dai primi mesi del 2018 sullo sviluppo di un nuovo progetto per la sede che, grazie alle mutate condizioni normative (nuova legge sul demanio) ma anche politiche di Regione e Comune, ha potuto concretizzarsi con il sostegno di tutte le istituzioni. La comune volontà delle tre società nautiche coinvolte (Diporto, YC Cupa e Sistiana89) e il grande impegno progettuale del nostro socio arch. De Roia hanno fatto sì che il progetto progredisse con crescente velocità e con i primi risultati autorizzativi già acquisiti. Ad oggi l'aspettativa è di ottenere la concessione demaniale per l'area di Castelreggio a noi destinata entro l'estate e quindi con una possibile data di inizio lavori, salvo problematiche dell'ultima ora, prevista per fine anno.



Il vicepresidente Vecchiet riassume i risultati delle attività sportive con oltre 50 titoli conquistati dai soci e tesserati in eventi locali, nazionali ed europei che hanno valso al circolo numerosi riconoscimenti delle federazioni sportive e delle istituzioni.

Commenta quindi il rendiconto economico/finanziario dell'esercizio 2018, distribuito ai soci ed allegato al presente verbale, evidenziando le significative spese straordinarie che il circolo è riuscito a sostenere come l'accatastamento dei pontili, gli interventi sulle strutture dei pontili, le celebrazioni del 30 anniversario, il passaggio a contratto part-time dell'addetto alla segreteria. In tema sportivo evidenzia come a fronte del raddoppio dei costi dovuto all'ampliamento delle attività agonistiche e alla partecipazione ad importanti eventi nazionali ci sia stato una analoga crescita dei contributi di sponsorizzazione, che hanno lasciato il costo netto fermo ai valori della precedente stagione.

Nonostante gli incrementi di costi l'esercizio si chiude con un avanzo di 5.496,91 euro che il Consiglio Direttivo propone di destinare a riserva.

In sintesi i dati contabili dell'esercizio 2018 si riassumono nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale:

Attivo : € 382.537,03 di cui 318.035,83 per immobilizzazioni, 55.440,85 in liquidità, 3.489,15 di rimanenze a magazzino e 5.571,20 di crediti diversi

Passivo : € 377.040,12 di cui 318.035,83 per fondi di ammortamento, 51.886,56 per riserve, e 7.117,73 di debiti diversi

Conto economico:

Costi : € 119.637,19 di cui 21.618,17 per oneri societari, 10.942,55 per gestione sede, 17.666,76 per spese di segreteria, 15.375,04 per gestione ormeggi, 18.133,32 per attività sociali e 34.027,76 per manifestazioni sportive e team agonistico

Ricavi : € 125.134,10 di cui 89.770,00 per canoni e contributi, 8.820,00 per attività sociali e 24.137,08 per entrate da attività sportive

punto 3 - Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio 2018

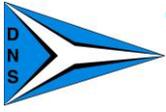
Il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Giorgio Delbello legge la relazione, allegata al presente verbale, con cui viene confermata la correttezza e rispondenza delle evidenze contabili con la documentazione regolarmente verificata dal Collegio nel corso delle periodiche visite sindacali.

Invita pertanto l'assemblea ad approvare il bilancio come proposto dal Consiglio Direttivo.

punto 4 – Approvazione del rendiconto e del bilancio consuntivo 2018

In assenza di richieste di intervento dei soci, il bilancio consuntivo 2018 ed il rendiconto economico/finanziario vengono posti ai voti ed approvati all'unanimità.

Su proposta del presidente Regazzo l'Assemblea accetta una inversione dell'ordine del giorno per trattare subito il tema dell'adeguamento dei canoni di ormeggio.



Punto 8 – Canoni di ormeggio – proposta di adeguamento

Il Presidente Regazzo documenta le ragioni per cui l'attuale livello di canoni di ormeggio non riesce più a sostenere i relativi costi di gestione. I canoni attuali risalgono al 2007 ma la gestione ha subito in particolare negli ultimi anni incrementi sensibili di costi delle forniture di acqua ed energia, adeguamenti del canone demaniale e soprattutto dal 2013 l'aggravio di una tassa rifiuti che pesa per quasi 5000 euro sul bilancio.

Con i parametri di calcolo dei costi da attribuire alla gestione ormeggi, questa presenta oggi un disavanzo di oltre 15000 euro.

Pertanto il Direttivo è costretto a proporre un primo adeguamento limitato ad una media del 10% che porterà ad un recupero di circa 6000 euro. E' stata predisposta una nuova tabella dei canoni che mantiene la progressività per classe di larghezza di ormeggio.

Dopo interventi e richieste di precisazioni da parte di vari soci si procede alla votazione che registra 113 favorevoli, 6 astenuti e nessun contrario.

I nuovi canoni che verranno riportati nella tabella 2 al Regolamento Sociale ed entreranno in vigore nell'esercizio 2020.

Punto 5 - Relazione del Consiglio Direttivo sul programma di attività 2019

Il Presidente Regazzo illustra in sintesi l'elenco delle attività programmate per il 2019 predisposto dal Consiglio e fornito ai soci, focalizzando l'attenzione dei soci sul principale impegno costituito dallo sviluppo del progetto della sede sociale. Maggiore attenzione sarà riservata comunque alla promozione e visibilità di tutte le attività sociali e sportive anche con l'adozione di un ufficio stampa, indispensabile strumento per la ricerca di aiuti e sponsorizzazioni.

Il vicepresidente Vecchiet sottolinea il notevole volume di attività sportiva e didattica programmato per la stagione, che si concretizza con corsi sulla sicurezza in mare e sulla meteorologia e con 15 manifestazioni veliche di livello anche nazionale ed europeo che il circolo organizzerà con la collaborazione di YC Portopiccolo e di altri club. Di particolare rilievo la promozione di una giornata ecologica dedicata alla pulizia dei fondali della baia e il ripristino della scuola vela adulti.

Presenta poi le regate nazionali e internazionali alle quali le imbarcazioni di nostri soci e i loro equipaggi gareggeranno con i colori del Diporto e l'insegna del SISTIANA SAILING TEAM e rinnova l'invito a tutti i Soci di adoperarsi per reperire contributi economici a sostegno di tali attività.

Viene quindi commentato in sintesi il bilancio preventivo proposto dal Direttivo che sulla base dei dati storici di gestione e delle previste variazioni significative di alcune voci, prevede in particolare la copertura di spese fino a 10.000 per il progetto preliminare della sede.

L'ammontare complessivo di costi e ricavi viene stimato in 118.500,00 euro.

Punto 6 - Approvazione del bilancio preventivo 2019

Il Presidente dell'assemblea, in assenza di richieste da parte dei soci mette in votazione la relazione sulle attività programmate e il bilancio preventivo, entrambi approvati all'unanimità dei presenti.

Punto 7 – Nuova sede – progetto preliminare e proposte di copertura costi

Il Presidente Regazzo riassume l'iter che ha portato alla redazione di un nuovo progetto per la realizzazione della sede, partendo dalla modifica della legge sul demanio regionale (settembre 2017) che ha scorporato l'area interessata dal complesso di Castelreggio, destinandola esclusivamente alle



società sportive. Riepiloga quindi gli accordi con le altre società coinvolte (YC Cupa e Sistiana89) che ha portato alla costituzione di una Associazione Temporanea di Scopo (ATS Sistiana) finalizzata alla realizzazione delle sedi ed alla suddivisione concordata degli spazi disponibili. Il Diporto è riuscito a riservarsi la posizione più interessante compresa tra la spiaggia di Castelreggio e la baia. Indica che allo stato attuale c'è il via libera al progetto sia della Regione che della Commissione Urbanistica Comunale per cui il prossimo atto atteso sarà la concessione dell'area per una durata di 30 anni.

Con il supporto di schemi, rendering e tabelle illustra quindi il progetto redatto dal socio arch. De Roia evidenziando la posizione di particolare pregio, la fruibilità di servizi e gli spazi disponibili per le attività dei soci, in particolare con luogo di ritrovo servito da un servizio bar e buffet ed una terrazza aperta sul mare e la baia.

Passando alla stima dei costi che ammontano nelle attuali previsioni a circa 550.000 euro, il Presidente illustra il piano di rientro ipotizzato dopo una attenta analisi delle risorse e con la consulenza di soci impegnati in istituti bancari. Il piano prevede l'utilizzo delle riserve disponibili (57.000 euro), un contributo straordinario di 1.000 euro in due tranches da parte di ogni socio (165.000 euro) e la apertura di un mutuo di 350.000 o inferiore se fossero disponibili altre liquidità. Tale finanziamento di probabile durata ventennale sarà garantito dallo specifico fondo di garanzia nazionale ex Legge 289/2002 per l'80% e da un deposito vincolato o altro strumento simile.

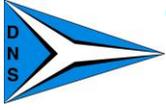
Il vicepresidente Vecchiet dimostra come con tale impostazione il cash flow stimato per i prossimi esercizi sarà sostenibile senza ulteriori richieste ai soci e che anzi potrebbero emergere maggiori sicurezze qualora fosse concesso come nel passato un contributo regionale per tale investimento.

Il presidente Regazzo richiama infine l'attenzione dei soci su una possibilità di grande rilievo sia per il circolo che per i soci, utilizzando una norma appena approvata con la legge finanziaria di fine 2018. Si tratta del "bonus Sport", una agevolazione che prevede un credito di imposta pari al 65% in tre anni per chi eroga un contributo liberale a società sportive dilettantistiche finalizzato alla costruzione/ristrutturazione di strutture sportive. Per quanto ancora in attesa del decreto attuativo e di alcuni chiarimenti, tale norma se scelta almeno da una parte dei soci potrebbe consentire al circolo un surplus significativo di risorse economiche, a fronte di un costo esiguo per il socio.

Il presidente dell'Assemblea D'Amato da quindi inizio agli interventi dei soci che, numerosi, chiedono delucidazioni sia sul progetto, sui suoi costi che sulla sostenibilità economica. Oggetto di molte richieste sono le modalità di gestione della sede ed in particolare quella della del bar/ristoro. Alcuni dubbi sono espressi sul costo finale dell'opera che si ritiene soggetta ancora a molte variabili. Particolare interesse desta comunque la possibile adozione della formula "bonus Sport".

Molti interventi sottolineano l'importanza per il nostro club di una sede sia per disporre di servizi vicini alle imbarcazioni, sia quale nucleo di aggregazione per i soci, tutti elementi indispensabili per un ulteriore passo di sviluppo e riconoscimento del circolo.

A questi dubbi e richieste il presidente Regazzo e il vicepresidente Vecchiet rispondono che quanto esposto è il frutto del preciso lavoro del progettista e del suo studio e che ovviamente le quantificazioni pur prudenziali non possono che essere state valutate allo stato attuale della situazione. Ovviamente in fase autorizzativa ed esecutiva potrebbero esserci sia qualche aggravio per nuovi elementi oggi incogniti ma anche sostanziali risparmi dovuti alla auspicabile scelta comune delle tre



società per appalti e forniture nonché alle condizioni più favorevoli che ci si aspetta da aziende di soci che potranno essere coinvolte nella realizzazione.

Al termine degli interventi, su indicazioni del presidente Regazzo, vengono messe a votazione le seguenti proposte :

- A) approvazione del progetto preliminare ed autorizzazione a proseguire la progettazione esecutiva previa acquisizione dell'area in concessione demaniale per la durata di 30 anni

la proposta viene approvata con 103 voti favorevoli, 1 contrario (Grison) e 15 astenuti

- B) approvazione del piano di copertura dei costi autorizzazione a sottoscrivere un mutuo per l'importo necessario alla copertura dell'investimento, sostenuto da garanzia del fondo specifico per le ASD e da un deposito vincolato o altra tipologia simile

la proposta viene approvata con 112 voti favorevoli, 1 contrario (Grison) e 6 astenuti

- C) autorizzazione a richiedere un contributo straordinario da parte di ogni socio di 1.000,00 euro di cui 500,00 entro il corrente anno e 500,00 unitamente ai canoni 2020.

la proposta viene approvata con 116 voti favorevoli, 1 contrario (Grison) e 2 astenuti

- D) Autorizzazione a non richiedere il contributo straordinario di 1.000,00 euro ai soci che nel corso del 2019 dovessero effettuare elargizioni liberali personali per importi non inferiori a 1.500,00 euro

la proposta viene approvata con 117 voti favorevoli, 1 contrario (Grison) e 1 astenuto

- E) A partire dall'annualità 2020 modifica del Contributo di Iscrizione una tantum richiesto ai nuovi soci per includere la cifra di 500,00 o 1.000,00 euro analoga a quella già versata dai soci preesistenti, in modo da avere alla chiusura del versamento canoni 2020 una perfetta parità di trattamento tra tutti i soci.

la proposta viene approvata all'unanimità.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dell'Assemblea D'Amato dichiara chiusa l'assemblea alle ore 20:30

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA

Sergio D'Amato

IL SEGRETARIO

Fulvio Vecchiet



Diporto Nautico Sistiana

LIBRO DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI

Allegati:

- Elenco delle presenze all'assemblea
- Lettera di convocazione
- Rendiconto economico/finanziario dell'esercizio 2018
- Relazione del Collegio dei revisori dei Conti sul bilancio 2018
- Nuova tabella dei canoni di ormeggio
- Programma di attività e budget economico 2019
- Schemi e rendering del progetto sede
- Piano finanziario di copertura costi